

《市区重建策略》检讨
市区更新地区愿景研究进度报告

目的

我们邀请市区重建局(市建局)9 个行动区内的 7 个区议会,为所属地区进行《市区更新地区愿景研究》(愿景研究),以确定其地区对市区更新的具体诉求。本文件旨在汇报上述邀请工作的进度。

背景

2. 在上次督导委员会会议作出决定后,发展局与市建局已先后在 2009 年 8 月和 9 月向 7 个区议会,即中西区、湾仔、荃湾、深水埗、油尖旺、九龙城和观塘等区议会,简介愿景研究的建议。上述 7 个区议会均支持有关建议,并认定其角色会有助属区居民确定及表达对更新本区的看法,从而更符合「以地区为本」的市区更新精神。

愿景研究的现况报告

3. 附件载有一份愿景研究现况报告，阐述委聘顾问和成立特别专责小组 / 工作小组以监督所属地区愿景研究等事宜的进度。市建局会在会上汇报最新情况。

市区更新-地区愿景研究论坛

4. 为了让有关的区议会互相分享其愿景研究的初步结果，我们将于 2009 年 12 月中在马湾挪亚方舟举办跨区论坛，让各区议会及其顾问有机会向其余 6 个区议会表述其愿景研究的初步结果，并在发表研究结果后举行的公开讨论环节交流意见。在敲定挪亚方舟的场地后，我们更会邀请市建局 7 个地区咨询委员会的委员和 7 个区议会的分区委员会代表出席论坛。

最后报告

5. 我们期望各区议会能在 2010 年首季展开《市区重建策略》检讨的「建立共识」阶段时完成其愿景研究最后报告。预计最后报告可提供以地区为本的客观意见，以及在有关地区推展市区更新四大业务策略(即重建发展、楼宇复修、文物

保育及旧区活化)的先后次序，同时亦可为《市区重建策略》检讨提供具体的地区分析。

意见征询

6. 请委员审议愿景研究的进度，并参与暂定于 2009 年 12 月中举行的「市区更新-地区愿景研究论坛」。

**《市区重建策略》检讨督导委员会秘书处
2009 年 10 月**

由七个区议会进行《市区更新地区愿景研究》的现况报告
(2009年11月23日会后修订版)

地区	顾问名称	获委任负责监督《愿景研究》的专责小组／工作小组 (专责小组/工作小组主席)	备注
中西区	何小芳女士 建港规划顾问有限公司	市区更新地区愿景研究计划专责小组 (陈学峰先生)	● 发展局和市建局于2009年9月2日与区议会各政党代表会晤。
湾仔	许焯权教授 文化及发展顾问有限公司 及 香港中文大学文化及发展研究中心	市区更新地区愿景研究计划(湾仔区) 工作小组 (吴锦津先生)	● 发展局和市建局于2009年9月15日向区议会进行简介。
荃湾	祈宜臻女士 香港大学 建筑学院 社区项目工作坊	社区发展及规划工作小组 (陈恒镛先生)	● 发展局和市建局于2009年9月29日向区议会进行简介。
深水埗	李慧莹博士 香港中文大学 环境政策与资源管理研究中心	市区更新及历史建筑保育工作小组 (梁有方先生)	● 发展局和市建局于2009年9月1日向区议会进行简介。

地区	顾问名称	获委任负责监督《愿景研究》 的专责小组／工作小组 (专责小组/工作小组主席)	备注
	及 思网络有限公司		
油尖旺	林云峰教授 建筑设计及研究所有限公司	市区更新愿景研究工作小组 (梁伟权先生)	• 发展局和市建局于 2009 年 8 月 27 日向区议会进行简介。
九龙城	何培斌教授 香港中文大学 建筑文化遗产研究中心	房屋及基础建设委员会 (何显明先生)	• 发展局和市建局于 2009 年 9 月 17 日向区议会进行简介。
观塘	祈宜臻女士 香港大学 建筑学院 社区项目工作坊	观塘区议会观塘区发展及 重建专责小组 (陈华裕先生)	• 发展局和市建局于 2009 年 9 月 9 日向区议会的专责小组进行简介。